

ประกาศ

เรื่อง ขอบเขตยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน โครงการมณีนยามาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน DM-NON-SH-0104 คือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการมณีนยามาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ บ้านเลขที่ 124/59 โฉนดที่ดินเลขที่ 213943 เนื้อที่รวม 104.7 ตารางวา ตำบลโพธิ์มา อำเภอมะนัง จังหวัดนันทบุรี โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มือในงานในวันที่ 6 มีนาคม 2568 เวลา 11:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน ดังกล่าว กำหนดการยื่นขอเสนอราคาวันที่ 13 มีนาคม 2568 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุมไข่มุก ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2630-0700 ต่อ 4402 และ 4407 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568



(นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินราชการขาย BAM

.....

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินราชการขาย รหัสทรัพย์สิน DM-NON-SH-0104 คือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการมณียามาสเตอร์พีช รัตนวิเบศร์ บ้านเลขที่ 124/59 โฉนดที่ดินเลขที่ 213943 เนื้อที่รวม 104.7 ตารางวา ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินราชการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (กรณียื่นในนามนิติบุคคล)
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้อง ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการตั้งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้อง ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับถัดจากวันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปัดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปัดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับตั้งจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่โปร่งไว้ด้วยแล้ว

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)

5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร (กรณีบุคคลธรรมดาให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน-ถ่ายเฉพาะด้านหน้า)

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจ ให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า), สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน
- 6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.6.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ โดยส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือล่วงหน้าก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.7 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- 6.8 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM ได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626, 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร


ชื่อโครงการ โครงการมณียามาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ รหัสตลาด DM-NON-SH-0104
 สถานที่ปรับปรุง เลขที่ 124/59 ตำบลไทรม้อ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 213943 เนื้อที่ 104.70 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1
 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

แบบ ปร.4 แบบ จำนวน 10 แผ่น
 จำนวนมูลค่างาน เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

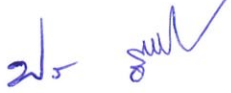
ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	1,286,000	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,286,000	
		1,286,000	
	(หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)		



 (นายชนทัต ฉันทภัทรางกูร)
 เจ้าหน้าที่ 5

 (66ทพ.)

 (นายสมนึก จ้อยเจริญ)
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1



 (นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านนิยามาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีซ 5 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนทัต ฉันทภัทรากร		

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
1		หน้าบ้าน/รอบบ้าน							
	BK239	กระเบื้องปูผนัง อูปรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	18	ตร.ม.	250	100	350	6,300	รั้วบ้านตามแบบ
	BN225	ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อน พร้อมหาสี ความสูงไม่เกิน 1.8 ม.	8	ตร.ม.	850	250	1,100	8,800	เหล็กกล่องรวมอุปกรณ์
	BN225	ประตูรั้วเหล็กบานเปิด พร้อมหาสี ความสูงไม่เกิน 1.8 ม.	2	ตร.ม.	850	250	1,100	2,200	เหล็กกล่องรวมอุปกรณ์
	BF217	ชุดประตูบานเปิด เกล็ดอลูมิเนียมยอบค่า <u>ขนาด 0.9 x 0.7 ม.</u> <u>จำนวน 2 ชุด</u> อุปกรณ์ครบชุด	1.26	ตร.ม.	3,000	-	3,000	3,780	ประตูช่องทิ้งขยะหน้า-หลัง
		งานหล่อขุมประตูทางเข้าบ้าน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	BK212	ดวงโคมไฟฟ้ากรอบพลาสติกแก้ว หัวเสา ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565	หลอดประหยัดไฟฟ้าย หลอดตะเกียบ
	BK211	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนโไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 w. ชนิดคิดเพดาน พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	280	100	380	380	ขุมประตูเข้าบ้าน
	BK213	ดวงโคมไฟฟ้ากิ่งคิดหนึ่ง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565	เหนือบ้านเลขที่
	BN202	ป้ายเลขที่ (ชนิดธรรมดา)	1	ชุด	700	-	700	700	ป้ายบ้านเลขที่
	BK234	เค้รับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	50	550	550	กล่องลอย/ข้างบ้าน
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	BM202	ดินถมปรับพื้นที่	10	ลบ.ม.	450	100	550	5,500	
	BM208	แผ่น Geotextile (non woven)	144	ตร.ม.	35	10	45	6,480	บริเวณหินเกล็ดหินกรวด
	สปฐ.2567	หินเกล็ดสีขาว-ดำ ปรับพื้นที่ ไม่ต่ำกว่า 5 ซม.	7	ลบ.ม.	600	-	600	4,200	รอบบ้าน
	BM211	หินกรวดจัดสวน	18	ตร.ม.	210	10	220	3,960	ข้างบ้าน
	BD202	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	47	ตร.ม.	200	150	350	16,450	ใต้ฐานเข็ม
	BD218	พื้นปูหญ้าเทียม	47	ตร.ม.	500	100	600	28,200	หน้าบ้าน
		แผ่นทางเดินปูพื้นคอนกรีตขนาด 0.4x0.4 ม.	58	แผ่น	115	10	125	7,250	ตามเอกสารแบบ
	BM206	ขอบคันทิน	33	เมตร	180	50	230	7,590	รอบหินกรวดและ หญ้าเทียม
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	42	ตร.ม.	330	170	500	21,000	ข้างบ้าน-หลังบ้าน
	BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด <u>แผ่นเรียบ</u> หนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะ ชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	หน้าบ้านเหนือห้องนอน 1
	BE205	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด <u>เซาะร่อง</u> หนา 6 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี (ปูด้านเดียว)	9	ตร.ม.	300	100	400	3,600	ผนังโรงจอดรถ/ผนังข้าง บ้าน/ผนังหน้าบ้านชั้น 2
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	3	จุด	-	-	600	1,800	ซักรีด/หลังบ้าน/ข้างบ้าน
	BI213	ก๊อคน้ำหนักกันโยก / ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	3	ชุด	150	50	200	600	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	BE219	งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก	49	เมตร	70	30	100	4,900	เหนือประตู-หน้าค้ำ ตามแบบ
	BC206	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. ชนิดระบายอากาศ พร้อมค้ำขายกันแมลง โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	30	ตร.ม.	300	100	400	12,000	ฝ้าใต้ซาดคา
	BA204	เชิงชายไม้สังเคราะห์	49	เมตร	100	50	150	7,350	
	BE217	งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over	8	ตร.ม.	30	50	80	640	ฉกมผนังบ้านชั้น 2
		รวมหน้าบ้าน/รอบบ้าน					160,710		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาศเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาศเตอร์พีช 5 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรนาค อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนศักดิ์ ฉันทภัทรวงูร		

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
2		โรงจอดรถ							
	BG207	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด	80	20	100	100	
	BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเจาะร่อง หนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	300	100	400	9,600	ฝ้าเจาะร่อง
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	260	100	360	720	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK211	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 w. ชนิดติดเพดาน พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	280	100	380	760	หลอด LED/หลอด ประหยัดไฟฟ้า/หลอด ตะเกียบ
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	กล่องลอย
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	ความถี่สูงติดเพดาน
	BK234	เค้รับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	50	550	550	กล่องลอย
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	BD201	พื้น Stamp Concrete หนา 5 ซม.	90	ตร.ม.	650	100	750	67,500	รวมบริเวณที่ทิ้งขยะและ บางลาดหน้าบ้าน
	BM206	ขอบคันทัน	27	เมตร	180	50	230	6,210	ด้านข้างพื้นโรงจอดรถ
	BA203	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	30	ตร.ม.	650	300	950	28,500	
	BN221	ติดตั้งระแนงเหล็กกล่อง พร้อมทาสี (ขนาดเหล็กกล่อง 1x2 นิ้ว/1x1 นิ้ว)	6	ตร.ม.	250	200	450	2,700	เสาโครงหลังคา
	BA214	หลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (แม่เหล็ก) พร้อมฉนวน PU Foam พร้อม อุปกรณ์	31	ตร.ม.	350	100	450	13,950	
	BB203	รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	5	เมตร	450	50	500	2,500	ราคารวมอุปกรณ์พร้อม ติดตั้ง
	BB204	ท่อรับน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3	เมตร	450	50	500	1,500	ราคารวมอุปกรณ์พร้อม ติดตั้ง
	AA120	ไม้คกแต่งไฟเบอร์ซีเมนต์ C-channel ขนาด 22.3x300 ซม. หนา 1.2 ซม.	5	ท่อน	560	300	860	4,300	ปิดขอบโครงหลังคา
					รวมโรงจอดรถ			140,070	
3		ห้องเก็บของหน้าบ้าน							
	BF217	ชุดประตูบานเปิด เกล็ดลูมิเนียมอบดำ ขนาด 1.05 x 1.6 ม. จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ครบชุด	1.68	ตร.ม.	3,000	-	3,000	5,040	หน้าบ้าน
	BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	1	ตร.ม.	300	100	400	400	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	260	100	360	360	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	1	ตร.ม.	330	170	500	500	รวมปูนทราย
					รวมห้องเก็บของหน้าบ้าน			6,930	
4		เฉลียงหน้าบ้าน							
	BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเจาะร่อง หนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	13	ตร.ม.	300	100	400	5,200	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	260	100	360	720	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK213	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	400	165	565	1,695	ติดเสาบ้าน

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์พีช รัชดาภิเษก	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลโทวีร์ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 104.7 ค.ร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนทัต ฉันทภัทรางกูร		

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	16	ตร.ม.	330	170	500	8,000	รวมปูนทราย
					รวมเฉลี่ยหน้าบ้าน			15,615	
5		ห้องโถง							
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	ค้ำล่างหน้าต้งบาน เลื่อนหน้าบ้าน
	B6006, สพฐ.2567	เสาดิน-คานทับหลัง	2	เมตร	120	62	182	364	ค้ำล่างหน้าต้งบาน เลื่อนหน้าบ้าน
	BE217	งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย JCI Dulux Smooth over	9	ตร.ม.	30	50	80	720	ผนังประตูบานเลื่อน หน้าบ้าน
	BF225	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 2.45 x 2.05 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	5.02	ตร.ม.	3,200	-	3,200	16,064	หน้าบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.7 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.64	ตร.ม.	3,200	-	3,200	8,448	หน้าบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 2.1 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.26	ตร.ม.	3,200	-	3,200	10,432	ข้างบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.9 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.95	ตร.ม.	3,200	-	3,200	9,440	หลังบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.25 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.44	ตร.ม.	3,200	-	3,200	4,608	หลังบ้าน
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบ สังกะสี	51	ตร.ม.	290	80	370	18,870	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความไวท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	12	ชุด	260	100	360	4,320	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK246	Consumer Unit ชนิด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	
	BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	14	ชุด	80	50	130	1,820	
	BK228	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	ไฟกึ่งบันได/ไฟช้อ
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	16	จุด	300	200	500	8,000	
	BK233	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	9	ชุด	130	50	180	1,620	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เค้รับ)	7	จุด	350	200	550	3,850	
	AD108	พื้นปูกระเบื้องเทอร์ราเลน ขนาด 60x60 ซม.	52	ตร.ม.	560	170	730	37,960	รวมปูนทราย/รวม Top แท่นวางของกลางบ้าน
	BE213	บัวเชิงผนังสำเร็จรูป ขนาด 4 นิ้ว	37	เมตร	80	20	100	3,700	
	BE219	งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จ	2	เมตร	70	30	100	200	ข้างแท่นวางของกลางบ้าน
					รวมห้องโถง			137,526	
6		งานตกแต่งผนังห้องโถง							
	BE205	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สภาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี (ปูด้านเดียว)	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	
		ผนังไม้ตกแต่งเซาะร่อง (ไฟเบอร์ซีเมนต์) โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ปู ด้านเดียว)	13	ตร.ม.	600	100	700	9,100	
		กรวยเชิงอลูมิเนียม	6	เมตร	162	20	182	1,092	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์พีช รัชดาภิเษก รหัสตลาด DM-NON-SH-0104
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลโหม่ง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนทัต ฉันทภัทรากร

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
		คิวคูมิมิเนียม	6	เมตร	128	20	148	888	
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน	5	ตร.ม.	350	100	450	2,250	
					รวมงานตกแต่งผนังห้องโถง			15,730	
7		ห้องน้ำ							
	BF208	วงกบประตู uPVC	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BF206	บานประตู uPVC เสาร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด					
	BF227	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคูมิมิเนียมอบคำ ขนาด 1.3 x 0.55 ม. จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ครบชุด	0.72	ตร.ม.	3,500	-	3,500	2,520	กระจกฝ้า
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	พร้อมช่อง Service ที่ห้องรูป
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	260	100	360	360	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK207	ดวงโคมไฟฟ้าหลอดเรซเซนต์ ยาว ขนาด 1x36 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	300	100	400	400	ซ่อนฝ้าเพดาน/กระจก/ Warm light
	BD208	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	4	ตร.ม.	480	170	650	2,600	รวมปูนทราย
	AD126	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x24 นิ้ว	19	ตร.ม.	700	170	870	16,530	รวมปูนทราย
		Top ที่วางของหน้ากระจกและผนังหลุมโซนเปียก ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 60x120 ซม.	2	ตร.ม.	825	170	995	1,990	รวมปูนทราย
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	-	-	600	600	ก๊อกลูกนิ้ว-ก๊อกลูกหนึ่ง
		วาล์วสีกบิว	1	ชุด	949	50	999	999	ตามเอกสารแนบ
		ฝักบัวอาบน้ำ Rain shower	1	ชุด	1,490	100	1,590	1,590	ตามเอกสารแนบ
		ที่วางสบู่นาฬิกาโครเมียม	1	ชุด	620	100	720	720	ตามเอกสารแนบ
	BI202	ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และ Stop valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
		สายฉีดชำระ พร้อมขอบเขน (สีโครเมียม) และ Stop valve	1	ชุด	690	100	790	790	ตามเอกสารแนบ
		ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลสโครเมียม	1	ชุด	750	100	850	850	ตามเอกสารแนบ
		ราวเขนผ้าสีสแตนเลสโครเมียม	1	ชุด	890	70	960	960	ตามเอกสารแนบ
		กระเบื้องจากแต่งตั้งคั้งสี่เหลี่ยมคี่นค่า ขนาด 110 x 100 ซม.	1	ชุด	2,310	70	2,380	2,380	ตามเอกสารแนบ
		อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบแขวนผนัง และ Stop valve	1	ชุด	2,290	450	2,740	2,740	ตามเอกสารแนบ
		ก๊อกลูกอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันโยก	1	ชุด	1,520	50	1,570	1,570	ตามเอกสารแนบ
		ก๊อกลูกผนังกันบิดโครเมียม	1	ชุด	299	50	349	349	ตามเอกสารแนบ
	BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝั่งหนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	ไฟซ่อนฝ้าเพดานกระจก
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝั่งหนึ่ง (เครื่องทำน้ำอุ่น)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	เดินสายไฟพร้อมบล็อกฝัง ผนังและฝาครอบ
					รวมห้องน้ำ			52,258	
8		ห้องครัว							
	BF208	วงกบประตู uPVC	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	ออกจกข้าง
	BF206	บานประตู uPVC เสาร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด					
	BF225	ชุดประตูบานเลื่อนคูมิมิเนียมอบคำ ขนาด 1.35 x 2 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.7	ตร.ม.	3,200	-	3,200	8,640	เข้าห้องครัว

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์ฟิซ รัชดาภิเษก	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์ฟิซ 5 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลโหนดดินัย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนศักดิ์ จันทร์ทองอรุณ		

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BF225	จุดหน้าค่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.25 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.44	ตร.ม.	3,200	-	3,200	4,608	หลังบ้าน
	BF226	จุดหน้าค่างบานเปิดปรับมุมอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 0.65 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	0.75	ตร.ม.	3,500	-	3,500	2,625	ข้างบ้าน
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	290	80	370	2,220	
	BK220	ดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	260	100	360	720	ชนิดฝ้าเพดาน
	BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งหน้ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวง โคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	BK233	ตัวรับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	130	50	180	360	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งหน้ ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (ตัวรับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	6	ตร.ม.	330	170	500	3,000	รวมปูนทราย
	BD208	Top เคาท์เตอร์ครัว ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	2	ตร.ม.	480	170	650	1,300	รวมปูนทราย
	BE229	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 10x16 นิ้ว/16x16 นิ้ว	9	ตร.ม.	330	170	500	4,500	ปูภายในรวมปูสูงจาก Top 0.5 ม. 3 ด้าน
		งานก่ออิฐฉาบปูนเคาน์เตอร์ครัว	1	งาน	-	2,000	2,000	2,000	สูง 0.8 ม.
	BF220	บานชิงค์คู่พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,950	100	2,050	2,050	
	BF221	บานชิงค์เดี่ยวพลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	850	100	950	950	
	BI227	อ่างล้างจานครัวสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,690	150	2,840	2,840	
	BI228	ก๊อมน้ำอ่างล้างจานสแตนเลสกันบัต (ทรงสูง)	1	ชุด	1,640	50	1,690	1,690	
								รวมห้องครัว	43,733
9		ซักรีด							
	BG207	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด	80	20	100	100	
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	14	ตร.ม.	330	170	500	7,000	รวมปูนทราย
	BK210	ชุด Setronics รางหนี้อินพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุด สำเร็จรูปพร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	250	100	350	350	หลอด LED/หนี้อิน
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งหน้ ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (ตัวรับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	BK234	ตัวรับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝิ่ง)	1	ชุด	500	50	550	550	
	BE217	งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over	9	ตร.ม.	30	50	80	720	ข้างบ้าน
								รวมซักรีด	9,270
10		ห้องเก็บของใต้บันได							
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	5	ตร.ม.	250	100	350	1,750	ก่อผนังใต้บันได
	BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	BF217	ชุดประตูบานเปิด เกล็ดอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.2 x 1 ม. จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ครบชุด	1.2	ตร.ม.	3,500	-	3,500	4,200	
	BK210	ชุด Setronics รางหนี้อินพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุด สำเร็จรูปพร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	250	100	350	350	หลอด LED/หนี้อิน

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์พีช รัชดา ซิเบิร์ต	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลโหล่ม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
จำนวนบุคลากรโดย	นายธนทัต ฉันทภัทรารุง		

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	2	ตร.ม.	330	170	500	1,000	รวมปูนทราย
					รวมห้องเก็บของใต้บันได			8,100	
		พื้นที่ 2:							
11		บันไดชั้น 2							
	BH213	โครงบันไดเหล็ก	1	ชุด	-	-	20,000	20,000	อาคารแนวราบ 2 ชั้น
	BH202	ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ Shera สีธรรมชาติ	14	แผ่น	540	150	690	9,660	
		ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกตั้ง) สีธรรมชาติ	17	แผ่น	116	150	266	4,522	
	BH203	ไม้พื้น/ไม้ชานพักบันไดสำเร็จรูปของ Shera	2	ตร.ม.	1,170	150	1,320	2,640	
	BE213	บัวเชิงผนังสำเร็จรูป ขนาด 4 นิ้ว	11	เมตร	80	20	100	1,100	
	BF225	ชุดช่องแสง บาน Fix อลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 0.55 x 0.9 ม. จำนวน 3 ชุด กระงะกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.49	ตร.ม.	3,200	-	3,200	4,768	หลังบ้าน
	BF226	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 0.55 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	0.63	ตร.ม.	3,500	-	3,500	2,205	หลังบ้าน
	BF226	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอลูมิเนียมขอบดำ + บาน Fix ขนาด 0.55 x 1.7 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	0.94	ตร.ม.	3,500	-	3,500	3,290	หลังบ้าน
	BF226	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอลูมิเนียมขอบดำ + บาน Fix ขนาด 0.55 x 2.05 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.13	ตร.ม.	3,500	-	3,500	3,955	หลังบ้าน
	BK213	ดวงโคมไฟตั้งโต๊ะขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565	หลอดประหยัดไฟฟฟ/หลอดตะเกียบ
		โคมไฟซ่อน	1	ชุด	2,979	100	3,079	3,079	ตามเอกสารแนบ
	BK217	หลอดเกลียว LED 13 W.	6	ชุด	275	50	325	1,950	หัว E27/Warm light
					รวมบันไดชั้น 2			57,734	
12		โถงทางเดินชั้น 2							
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.95 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.24	ตร.ม.	3,200	-	3,200	7,168	หลังบ้าน
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	21	ตร.ม.	290	80	370	7,770	รวมเนื้อที่บริเวณบันได
	BK220	ดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	260	100	360	1,440	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK227	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	BK228	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวง โคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	BK233	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	1	ชุด	130	50	180	180	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+คิ้วจบ) หนา 4 มม.	14	ตร.ม.	650	-	650	9,100	รวมปรับพื้น
					รวมโถงทางเดินชั้น 2			28,728	
13		ห้องน้ำชั้น 2							
	BF208	วงกบประตู PVC	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BF206	บานประตู PVC กระจกใส พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด					
	BF227	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.3 x 0.55 ม. จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ครบชุด	0.72	ตร.ม.	3,500	-	3,500	2,520	กระงะกฝ้า

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรนรา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 104.7 ค.ร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
กำหนดมูลค่างานโดย	นายธนศักดิ์ จันทร์ทอง		

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BC202	ฝ้ายพาดานอิมพ์ซิมบอร์คหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	พร้อมช่อง Service ตัวรูป
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	260	100	360	360	ชนิดฝังฝ้าพาดาน
	BD208	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. รวม Top ที่วางของหน้ากระบอก	4	480	170	650	2,600	รวมปูนทราย	
	AD126	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x24 นิ้ว	17	ตร.ม.	700	170	870	14,790	รวมปูนทราย
		Top เตาเครื่องปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x120 ซม.	0.5	ตร.ม.	825	170	995	498	รวมปูนทราย
		วาล์วฝักบัว	1	ชุด	949	50	999	999	ตามเอกสารแนบ
		ฝักบัวอาบน้ำ Rain shower	1	ชุด	1,490	100	1,590	1,590	ตามเอกสารแนบ
		ที่วางสปูสแตนเลสโครเมียม	1	ชุด	620	100	720	720	ตามเอกสารแนบ
	BI202	ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และ Stop valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
		สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) และ Stop valve	1	ชุด	690	100	790	790	ตามเอกสารแนบ
		ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลสโครเมียม	1	ชุด	750	100	850	850	ตามเอกสารแนบ
		รวมแขวนผ้าเช็ดแขนสแตนเลสโครเมียม	1	ชุด	890	70	960	960	ตามเอกสารแนบ
		กระบอกแจกแต่งตั้งติดตั้งที่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 100 x 70 ซม.	1	ชุด	1,870	70	1,940	1,940	ตามเอกสารแนบ
		อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบแขวนผนัง และ Stop valve	1	ชุด	2,290	450	2,740	2,740	ตามเอกสารแนบ
		ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันโยก	1	ชุด	1,520	50	1,570	1,570	ตามเอกสารแนบ
		ก๊อกน้ำผนังกันโยกโครเมียม	1	ชุด	299	50	349	349	ตามเอกสารแนบ
	BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง (เครื่องทำน้ำอุ่น)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	เดินสายไฟพร้อมปลั๊กฝังผนังและฝาครอบ
									รวมห้องน้ำชั้น 2
14		ห้องนอน 1						46,586	
	BF206	บานประตู PVC เสาร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	วงกบเดิม
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบคำ ขนาด 1 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.55	ตร.ม.	3,200	-	3,200	4,960	หน้าบ้าน
	BF226	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอลูมิเนียมอบคำ ขนาด 0.6 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	0.93	ตร.ม.	3,500	-	3,500	3,255	หน้าบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบคำ ขนาด 1.25 x 1.55 ม. จำนวน 1 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.94	ตร.ม.	3,200	-	3,200	6,208	ข้างบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบคำ ขนาด 1.25 x 1.15 ม. จำนวน 2 ชุด กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.88	ตร.ม.	3,200	-	3,200	9,216	ข้างบ้านและหลังบ้าน
	BC201	ฝ้ายพาดานอิมพ์ซิมบอร์คหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครคร่าวโลหะชุบสังกะสี	36	ตร.ม.	290	80	370	13,320	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่สูง หลอด LED ทรงกลม 9 W.	7	ชุด	260	100	360	2,520	ชนิดฝังฝ้าพาดาน
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	5	ชุด	80	50	130	650	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.ม. (สวิทช์/ดวงโคม)	5	จุด	300	200	500	2,500	
	BK233	เต้ารับไฟฟ้า (มีสายดิน)	7	ชุด	130	50	180	1,260	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.ม. (เต้ารับ)	5	จุด	350	200	550	2,750	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรนัว อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1		
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนศักดิ์ อินทภัทรวงกูร		

หน่วย:บาท

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หน้า 4 มม.	36	ตร.ม.	650	-	650	23,400	รวมปรับพื้น
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	BE202	ฉาบปูน ค้านเดี่ยว	1	ตร.ม.	80	100	180	180	
	BE217	งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over	6	ตร.ม.	30	50	80	480	ผนังหน้าบ้านที่ก่ออิฐ
	BK213	ดวงโคมไฟกิ่งคิดคั่น ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	400	165	565	565	หน้าบ้าน
								รวมห้องนอน 1	75,214
15		ห้องน้ำห้องนอน 1							
	BF208	วงกบประตู uPVC	1	ชุด					
	BF206	บานประตู uPVC เสาร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BF225	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.35 x 2 ม. จำนวน 1 ชุด กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด	2.7	ตร.ม.	3,200	-	3,200	8,640	ออกกระเบื้อง
	BF227	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง + บาน Fix อลูมิเนียมขอบดำ ขนาด 1.3 x 1 ม. จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ครบชุด	1.3	ตร.ม.	3,500	-	3,500	4,550	กระจกฝ้า
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	310	80	390	3,120	พร้อมช่อง Service ทับโครง
	BK209	ดวงโคมไฟฟลูออโรสเซสเซนต์ สั้น ขนาด 1x18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	200	100	300	300	ซ่อนยิปซัมเพื่อกระจก/ Warm light
	BK207	ดวงโคมไฟฟลูออโรสเซสเซนต์ ยาว ขนาด 1x36 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	300	100	400	800	ซ่อนยิปซัมเพื่อกระจก/ Warm light
	BK220	ดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	260	100	360	720	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BD208	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	8	ตร.ม.	480	170	650	5,200	รวมปูนทราย
	AD126	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x24 นิ้ว	22	ตร.ม.	700	170	870	19,140	รวมปูนทราย
		Top เคา์นเคอร์ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x120 ซม.	3	ตร.ม.	825	170	995	2,985	รวมปูนทราย
	AH115	กระดกเหมเปอร์ กันโซนเป็ยก-แห้ง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	1.5	เมตร	3,000	1,000	4,000	6,000	
		วาล์วฝักบัว	1	ชุด	949	50	999	999	ตามเอกสารแนบ
		ฝักบัวอาบน้ำ Rain shower	1	ชุด	1,490	100	1,590	1,590	ตามเอกสารแนบ
		ที่วางสบู่สแตนเลสสีโครเมียม	1	ชุด	620	100	720	720	ตามเอกสารแนบ
	BI202	ชักโครก 2 ระบบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และ Stop valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
		สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) และ Stop valve	1	ชุด	690	100	790	790	ตามเอกสารแนบ
		ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลสสีโครเมียม	1	ชุด	750	100	850	850	ตามเอกสารแนบ
		ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม	1	ชุด	890	70	960	960	ตามเอกสารแนบ
		กระดกแจกแต่งตั้งติดตั้งเหลี่ยมพื้นผ้า ขนาด 150 x 70 ซม.	1	ชุด	2,420	70	2,490	2,490	ตามเอกสารแนบ
	BE203	งานก่ออิฐฉาบปูน ตามรูปแบบที่กำหนด	10	ตร.ม.	250	100	350	3,500	เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า หลังชักโครก-โซนเป็ยก
		อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบวางบนเคาน์เตอร์ และ Stop valve	1	ชุด	8,280	450	8,730	8,730	ตามเอกสารแนบ
		ถ็อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันโยก	1	ชุด	1,520	50	1,570	1,570	ตามเอกสารแนบ
		ถ็อกน้ำผนังกันบัดโครเมียม	1	ชุด	299	50	349	349	ตามเอกสารแนบ
	BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	-	-	600	600	วาล์วฝักบัว
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	ข้างอ่างล้างหน้า

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1		
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณียามวาสเตอร์ฟิช รัศมนตรีเบียร์	รหัสตลาด DM-NON-SH-0104	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์ฟิช 5 ถนนรัศมนตรีเบียร์ ตำบลไทรบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943		
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน		
จำนวนบุคลากรงานโดย	นายธนศักดิ์ จันทร์ทิพรางกูร		

หน่วยราคา

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	ข้างอ่างล้างหน้า
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เด้ารับ)	1	จุด	350	200	550	550	ข้างอ่างล้างหน้า
	BK234	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	50	550	550	ข้างอ่างล้างหน้า
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง (เครื่องทำน้ำอุ่น)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	เดินสายไฟพร้อมบล็อกรองผนังและฝาครอบ
							รวมห้องน้ำห้องนอน 1	88,283	
16		ระเบียบห้องน้ำห้องนอน 1							
	BD207	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว	4	คร.ม.	330	170	500	2,000	รวมปูนทราย
	BN206	รั้วเหล็กกันคดของระเบียบ พร้อมทาสี	4	เมตร	500	250	750	3,000	เหล็กกล่อง
							รวมระเบียบห้องน้ำห้องนอน 1	5,000	
17		ห้องนอน 2							
	BF206	บานประตู PVC เซาะร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	วงกบเคิม
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบค้ำ ขนาด 1.25 x 1.15 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.44	คร.ม.	3,200	-	3,200	4,608	หน้าบ้าน
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	12	คร.ม.	290	80	370	4,440	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าควานีไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	260	100	360	1,440	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	BK233	เด้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	2	ชุด	130	50	180	360	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เด้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมคัดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หนา 4 มม.	12	คร.ม.	650	-	650	7,800	รวมปรับพื้น
							รวมห้องนอน 2	24,258	
18		ห้องนอน 3							
	BF206	บานประตู PVC เซาะร่อง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	3,000	250	3,250	3,250	วงกบเคิม
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบค้ำ ขนาด 1.15 x 1.25 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.44	คร.ม.	3,200	-	3,200	4,608	หน้าบ้าน
	BF225	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมอบค้ำ ขนาด 1.55 x 1.25 ม. จำนวน 1 ชุด กระงะกเขี้ยวคัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.94	คร.ม.	3,200	-	3,200	6,208	ข้างบ้าน
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	12	คร.ม.	290	80	370	4,440	
	BK220	ดวงโคมไฟฟ้าควานีไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	4	ชุด	260	100	360	1,440	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	BK227	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	BK233	เด้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	2	ชุด	130	50	180	360	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีงหน้ง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เด้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-1
ชื่อโครงการ	หมู่บ้านมณีขามาศเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ รหัสตลาด DM-NON-SH-0104
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 124/59 ซอยมาสเตอร์พีช 5 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลโพธิ์มา อำเภอมืองหนองบุรี จังหวัดนครพนบุรี เนื้อที่ 104.7 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 213943
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนศักดิ์ จันทร์ทองอรุณ

ลำดับ	CODE	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
					ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หนา 4 มม.	12	ตร.ม.	650	-	650	7,800	รวมปรับพื้น
					รวมห้องนอน 3			30,466	
19		งานสี							
	BJ201	สีภายใน	290	ตร.ม.	60	35	95	27,550	
	BJ202	สีภายนอก	330	ตร.ม.	80	35	115	37,950	รวมรั้ว
	BJ204	สีหลังคา	160	ตร.ม.	100	60	160	25,600	
					รวมงานสี			91,100	
20		อื่นๆ							
	BN210	ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซาซคา ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในและภายนอกบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	4,000	-	4,000	4,000	
	BN205	งานลอก Wall Paper	160	ตร.ม.	-	20	20	3,200	
	BE217	งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over	160	ตร.ม.	30	50	80	12,800	ทำความสะอาดผนังเดิม พร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และจัดแต่งให้เรียบ
		งานร้อยวัสดุปูพื้นและผนังทั้งหมดพร้อมขนตั้ง							
		งานร้อยถอนเสาพระภูมิ							
		งานร้อยส้วมต่อเติมเต็มทั้งหมด							
		งานซ่อมแซมถึงขะหน้าบ้านให้พร้อมใช้งาน							
		ซ่อมแซมฝาบ่อพักน้ำที่เสียหาย							
		งานเก็บปูนรอยแตกร้าว ซ่อมแซมกำแพงบ้าน	1	งาน			15,000	15,000	
		ทากันซึมช่องว่างด้านข้างผนังชั้น 2 รอบบ้าน							
		งานท่วงสายไฟควาน์ไลท์							
		งานปรับแต่งภูมิทัศน์							
		งานร้อยกำแพงรั้วและประตูรั้วเลื่อนอัลลอยพร้อมขนตั้ง							
					รวมอื่นๆ			35,000	
					รวม			1,072,311	
					ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม 20%			214,462	
					รวมทั้งหมด			1,286,773	
					บิตเศษ			1,286,773	